

## **Публичная оферта о заключении договора о возмездном оказании услуг**

Настоящий Публичный Договор является публичной Офертой **Индивидуального предпринимателя Ланг Дениса Константиновича**, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании ОГРНИП №316420500136592 от 13 декабря 2016 г, который предлагает дееспособным физическим лицам, индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, именуемым в дальнейшем «Заказчик», а совместно именуемые «Стороны», заключить настоящий Договор-оферту (далее – Договор) на оказание Исполнителем Заказчику возмездного оказания услуг в порядках и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В соответствии со ст.435, ст.437 ГК РФ, в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком. В соответствии со ст.438 ГК РФ - акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте.

Заказчик Потребитель соглашается с тем, что все условия настоящей оферты ему понятны. В случае несогласия с настоящей публичной офертой или каким-либо ее пунктом, Заказчик (Потребитель) вправе отказаться от приобретения услуг Исполнителя, информация о которых размещена на сайте Гостевого дома.

Исполнитель имеет право вносить изменения в настоящую публичную оферту, уведомив об этом Заказчика путем опубликования нового текста настоящей оферты на официальном сайте Гостевого дома, в связи с чем Заказчик обязуется регулярно самостоятельно отслеживать изменения на официальном сайте.

Оказание услуг Исполнителем, а также оплата Заказчиком услуг Исполнителя, осуществляется на основании счета, выставленного Исполнителем Заказчику, любыми доступными способами и подтверждает факт наличия акцепта, то есть согласия Заказчика с настоящей Офертой на следующих условиях:

### **1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ**

Публичная оферта (Оферта) – публичное предложение Исполнителя, адресованное неопределенному кругу лиц, заключить договор с Исполнителем на условиях, содержащихся в публичной оферте, включая все приложения.

Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.4. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор.

Договор – договор между Заказчиком и Исполнителем на предоставление возмездных услуг по аренде номера в гостевом доме, который заключается посредством Акцепта Оферты.

Заказчик - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или дееспособное физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющийся потребителем услуг по аренде номера по заключенному Договору.

Стороны - Исполнитель и Заказчик при совместном упоминании в договоре.

Сайт - интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу <https://sherwoodhotel.ru/>

Прайс-лист - цены на услуги, опубликованные на сайте по адресу: <https://sherwoodhotel.ru/>

Бронирование – предварительный заказ номера в Гостевом доме.

Гостевой дом - Гостевой дом «SHERegesh's WOOD», расположенный по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, п. Шерегеш, ул. Весенняя 51.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику номер для проживания в Гостевом доме «SHERegesh's WOOD» (далее по тексту «SHERegesh's WOOD») по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, п. Шерегеш, ул. Весенняя 51, а Заказчик обязуется его оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Оказать услуги лично, в объеме и в срок, в соответствии с условиями настоящего договора, предоставить по требованию Заказчика первичные документы, подтверждающие фактическое проживание в «SHERegesh's WOOD» лиц, указанных в письменной заявке Заказчика.

3.1.2. По требованию Заказчика устранять недостатки оказываемых услуг в течение двух часов с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

3.1.3. Обеспечить качество услуг, являющихся предметом настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.4. По окончании оказания услуг Стороны оформляют Акт приема-сдачи оказанных услуг со списком лиц, фактически проживающих в «SHERegesh's WOOD», с указанием стоимости проживания в каждом номере и времени проживания. После подписания указанного акта обязательства Сторон по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Оплатить услуги Исполнителя на условиях настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить соблюдение Проживающими правил внутреннего порядка, правил пожарной безопасности, установленных в «SHERegesh's WOOD».

3.2.3. При необходимости извещать Исполнителя об изменениях в заказе или аннулировать заказ в письменном виде. При этом изменения в заказе рассматриваются Сторонами как аннулирование первоначального заказа и подачи нового заказа. При аннуляции заказа применяются санкции, указанные в п. 5.3. настоящего договора.

Внесение изменений в подтвержденную заявку допускается только один раз и только за 7 (Семь) рабочих дней до заезда Заказчика. В данном случае Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 100 рублей. В случае, если внесение изменений в

подтвержденную заявку будет больше одного раза, то к Заказчику применяются положения п. 5.3. настоящего договора.

В случае внесения изменений в подтвержденную заявку в период повышенного спроса, включающего в себя: Новогодние праздники, 23 февраля, 8 марта, школьные каникулы и т.д., то к Заказчику применяются положения п. 5.3. настоящего договора. В период повышенного спроса возможность исправить подтвержденную заявку один раз не применяется.

**3.2.4. Заказчик обязан при заселении предъявить паспорта на себя и всех гостей, заселяемых с ним в номер, а также свидетельства о рождении на детей. При отсутствии документа, удостоверяющего личность исполнитель имеет полное право отказать в оказании услуги по проживанию.**

#### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость гостиничных услуг определяется в прайс-листе Исполнителя, размещенном на официальном сайте <https://sherwoodhotel.ru>. Стоимость оказываемых услуг может быть изменена Исполнителем в любое время в одностороннем порядке.

4.2. Оплата услуг, оказываемых в соответствии с п.2.1. настоящего Договора, осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) суток с момента получения счета, путем 50% предоплаты, платежными поручениями на расчетный счет Исполнителя или путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя. В случае отсутствия поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, по истечении данного срока, бронирование аннулируется. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя. После осуществления платежа договор-оферта считается заключенным. Оказание услуг размещения осуществляется после полной оплаты Заказчиком всех услуг размещения.

4.3. По настоящему Договору законные проценты по денежному обязательству не начисляются (п.1 ст. 317.1 ГК РФ), в том числе:

- Заказчик не обязан уплачивать проценты на сумму задолженности по оплате оказанных услуг;
- Исполнитель не обязан уплачивать проценты на сумму аванса, полученного от Заказчика.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. В случае повреждения, уничтожения имущества, находящегося в «SHERegesh's WOOD» со стороны проживающих лиц, Заказчик обязуется возместить нанесенный Исполнителю ущерб в размере рыночной стоимости такого имущества в полном объеме.

5.3. В случае отказа Заказчика от предоставляемых услуг, предусмотренных в п. 2.1 настоящего договора, предусматриваются штрафы в следующих размерах:

- при отказе менее, чем за 30 и более, чем за 15 день до начала оказания услуг включительно взимается штраф в размере 15% от общей стоимости услуг;

- при отказе менее чем за 15 и более чем за 3 дня до начала оказания услуг включительно взимается штраф в размере 50% от общей стоимости услуг;
- при отказе менее чем за 3 дня до начала оказания услуг или неявке Заказчика – взимается штраф 100% от общей стоимости услуг.

При отказе более, чем за 30 дней до начала оказания услуг включительно - возврат денежных средств осуществляется в 100% размере;

5.4. В случае неприбытия Заказчика в назначенный день, услуга считается оказанной надлежащим образом, а уплаченная сумма за услуги Заказчику не возвращается.

5.5. Исполнитель не возмещает денежных затрат Заказчика за оплаченные услуги, если Заказчик в период оказания услуг по своему усмотрению, по своей вине (например, в связи с опозданием) или в связи со своими интересами не воспользовался всеми или частью услуг. В случае опоздания Заказчик не лишается права на оставшуюся часть услуг, которой он может воспользоваться своевременно.

**5.6. Возврат денежных средств в случае наступления событий, указанных в п 5.3. осуществляется в течение 5 рабочих дней на расчетный счет Заказчика. Перечисление суммы на возврат осуществляется за минусом комиссии 3,6%, взимаемой банком за перевод.**

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если это явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы (пожар, эпидемия, землетрясение, террористический акт, наводнение, ураган, шторм, цунами, оползень, военные действия любого характера, забастовки, в том числе персонала, введение чрезвычайного или военного положения). При этом срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Природные изменения, отсутствие снега, низкая/высокая температура воздуха, неполадки в работе подъемников и др. неполадки на горнолыжных трассах форс-мажорным обстоятельством не является.

6.2. Сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, должна немедленно известить о наступлении их другую сторону, и предоставить ей доказательства от уполномоченных органов и служб.

## **7. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ.**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора стороны решают путем переговоров и с обязательным претензионным порядком. Стороны установили, что письменные претензии подлежат рассмотрению в десятидневный срок с момента ее получения.

7.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение в суд.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами согласно п.4.2. и действует до полного исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору (за исключением случаев его досрочного расторжения).

8.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьей стороне свои обязательства по настоящему договору без письменного согласия на то другой стороны.

8.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

8.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в простой письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. С момента их подписания они становятся неотъемлемыми частями настоящего договора.

## **9. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

ИП Ланг Денис Константинович

ИНН клиента: 420524492057

КПП клиента: -

Расчетный счет:

**40802810223170000594**

Название Банка: ФИЛИАЛ

"НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-  
БАНК"

Кор.счет: 30101810600000000774

БИК банка: 045004774

Тел. +7-900-106-77-77

e-mail: [apartsherwood@gmail.com](mailto:apartsherwood@gmail.com)

[www.sherwoodhotel.ru](http://www.sherwoodhotel.ru)